



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเคอซิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะพิทักษ์ พลัส พหลโยธิน – อุทิศ เฟส 2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซม หรือ ปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	■ กำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-4
2. เสียง ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบ สัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ - สัญญาณความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	■ โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณภาพน้ำผิวดิน - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperatura) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน ($\text{NO}_3\text{-N}$) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน ($\text{NH}_3\text{-N}$) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม (FCB)	บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง	ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานเข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน 	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2
4. การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	ป้าย/ สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> กำชับพนักงานตรวจสอบดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ภาพที่ 2.1-4

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจราจร - ตรวจสอบสันชะลอความเร็วและทางเดินรถทางเดินรถให้ซ่อมแซมทันที	สันชะลอความเร็วและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นิติบุคคลต้องติดตั้งสันชะลอความเร็วเพิ่มเติม 	ภาพที่ 2.1-4
5. การใช้น้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กำชับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คการทำงานของระบบประปาและเส้นท่อส่งน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน 	ภาพที่ 2.1-10
5. การใช้น้ำ ถึงสำรองน้ำใช้	ล้างถังสำรองน้ำของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กำชับให้พนักงานต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำดีภายในโครงการทุก 1 ปี 	ภาพที่ 2.1-10
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กำชับพนักงานต้องดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือนทุก 1 เดือน และตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี 	ภาพที่ 2.1-8

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล ฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ฝอยรวม	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> กำกับพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบขยะตกค้างบริเวณ ห้องพักขยะรวมและภาชนะมูลฝอยทุกๆ วันและติดต่อรถ เก็บขนขยะมูลฝอยดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน กรณีมีมูลฝอยตกค้างให้ประสานรถเก็บขนมูลฝอย เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บทันที 	ภาพที่ 2.1-3
8. การบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (ss) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มีเฟส ละ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวนเฟส ละ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนภาระจำยอมเฟสละ 1 จุด 4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพ น้ำบนถนนภาระจำยอมก่อนระบายออก ท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับการอนุญาตเข้าดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์น้ำหลังจากการบำบัดเพื่อให้ได้มาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ปีละ 1 ครั้ง 	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>-ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>-บีโอดี (BOD)</p> <p>ใช้วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <p>-สารแขวนลอย (SS)</p> <p>กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</p> <p>-ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>วิธีการไตเตรต (Titrate)</p> <p>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</p> <p>ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p>			

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>-ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการไตเตรต (Titrate)</p> <p>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>-น้ำมันและไขมัน (Fat Oil Grease) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>-ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการเจลดาคัลล์ (Kjeldahl)</p>			

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป 	-
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ใกล้เคียงต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุก 30 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับพนักงานตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เคียงต้องรีบสูบออก 	ภาพที่ 2.1-12
- ดูแลทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ	บ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับพนักงานต้องดูแลทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ 	ภาพที่ 2.1-12
- ตรวจสอบตะแกรงเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	ตะแกรง	วันละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบตะแกรงเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน 	ภาพที่ 2.1-12
- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว 	ภาพที่ 2.1-11

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.1
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.1
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับช่างประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน 	ภาพที่ 2.1-12

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ภาพที่ 2.1-16
-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบไฟฟ้าสำรอง	-ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ภาพที่ 2.1-18
-ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับพนักงานตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 	ภาพที่ 2.1-19
-ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	หม้อแปลงไฟฟ้า	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานต้องตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 	ภาพที่ 2.1-8
-ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 	-

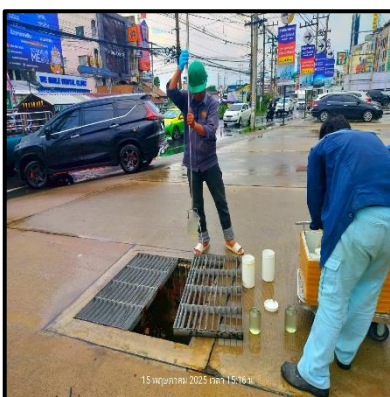
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน -ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการและรับดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลา	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคล รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิเทศบุคคล 24 ชั่วโมง 	-
12. สุขภาพและการสาธารณสุข -ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้พนักงานตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 	ภาพที่ 2.1-14
-ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้พนักงานตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ 	ภาพที่ 2.1-14
-ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่สภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> กำชับพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่สภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 	ภาพที่ 2.1-3

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. คุณภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะดำเนินการซ่อมแซมทดแทน เดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับพนักงานสวนตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะ ดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม 	ภาพที่ 2.1-2
14. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	-
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังที่ที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณ ป้อมยาม	<ul style="list-style-type: none"> ■ ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังเปิดดำเนินการ 	-



3.2 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกที่ระบายน้ำถนนลำลูกกา 1 จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ กิทัต พลาสติก พหุโยธิน-อุคต เฟส2 ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดเดอะกิทัต พลาสติก พหุโยธิน อุคต เฟส2
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 677421.56 y = 1543000.02 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	17 ก.พ	8 มี.ค	5 เม.ย	15 พ.ค	9 มิ.ย		
pH	-	7.2	7.5	7.3	7.5	7.5	7.5	5-9	
BOD	mg/l	4	13	5	12	9	16	≤ 30	
SS	mg/l	27	33	41	40	28	39	≤ 40	
TDS	mg/l	675	322	735	748	682	734	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	0.5	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	< 0.1	0.3	< 0.1	0.1	0.4	0.5	≤ 0.5	
TKN	mg/l	22	22	25	27	21	31	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 3.0	2.2	6.4	2.1	< 1.6	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิทัต พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทัต พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายออกกระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 677421.56$ $y = 1543000.02$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	17 ก.พ	8 มี.ค	5 เม.ย	15 พ.ค	9 มิ.ย		
pH	-	7.4	7.3	6.3	7.3	7.5	7.2	5-9	
BOD	mg/l	20	30	4	6	6	7	≤ 30	
SS	mg/l	36	95	14	19	15	16	≤ 40	
TDS	mg/l	689	336	644	601	635	496	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	ND	11.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5	
TKN	mg/l	24	34	12	16	13	15	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	< 1.6	< 1.6	2.0	< 1.6	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิทัต พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของบริษัท นิธิบุคคลอาคารชุดเดอะคิทัต พลัส พหลโยธิน คูคต เฟส2
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนการะจำยอม
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 677421.56$ $y = 1543000.02$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	17 ก.พ	8 มี.ค	5 เม.ย	15 พ.ค	9 มิ.ย		
pH	-	7.5	7.3	7.1	7.4	7.2	7.4	5-9	
BOD	mg/l	7	8	14	13	4	11	≤ 30	
SS	mg/l	10	15	10	53	9	45	≤ 40	
TDS	mg/l	514	342	375	554	198	627	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	< 0.5	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	< 0.1	0.5	< 0.1	1.5	< 0.1	0.5	≤ 0.5	
TKN	mg/l	9	14	7	12	9	27	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	< 1.6	2.1	2.2	< 1.6	1.9	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-อุคต เฟส2 ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิตท์ พลัส พหลโยธิน อุคต เฟส2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 677421.56$ $y = 1543000.02$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	17 ก.พ	8 มี.ค	5 เม.ย	15 พ.ค	9 มิ.ย		
pH	-	6.9	7.5	6.7	7.4	7.2	7.4	5-9	
BOD	mg/l	96	84	21	6	4	6	≤ 30	
SS	mg/l	383	145	19	30	13	22	≤ 40	
TDS	mg/l	454	351	322	589	484	571	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	0.7	ND	ND	ND	ND	< 0.5	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	8.0	10.0	< 0.1	0.2	0.1	0.1	≤ 0.5	
TKN	mg/l	43	56	34	22	15	24	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 3.0	3.6	8.7	2.0	< 1.6	1.7	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
- (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

